

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Heimdal"

Tid: Søndag d. 20. august 2023 kl. 10.00

Sted: Præstøvej 127 hos Søren og Vibeke

Til stede: Emil (Heimdalsvej 3), Lars (Heimdalsvej 7), Per (Heimdalsvej 19), Merete og Jørgen (Heimdalsvej 20), Jesper (Heimdalsvej 23), Winnie og Per (Heimdalsvej 25), Ingrid (Heimdalsvej 31), Palle (Præstøvej 125), Søren og Vibeke (Præstøvej 127), Jesper (Ægirsvej 5).

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jesper Rasmussen (Heimdalsvej 23).

Referent: Søren Henriksen (Præstøvej 127).

2. Formandens beretning

Beretningen var udsendt til medlemmerne med den endelig dagsorden 1 uge før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkning til formandens beretning. Formandens beretning er vedhæftet som bilag.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab var ligeledes udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen. Der blev kort drøftet gebyrer til banken og muligheden for at skifte bank. Kassereren varslede underskud på næste regnskabsårs budget grundet betalingen af den netop gennemførte asfaltering. Kassereren orienterede ligeledes om et skyldigt tilgodehavende på ca. 5.000 kr hos medlemmer, som mangler at betale kontingent. Kassereren udsender rykker til de pågældende medlemmer. Formanden orienterede om, at prisen for snerydning er blevet hævet, men forventes at være stabil fremadrettet.

Regnskab og budget blev godkendt. Det reviderede regnskab og budget er vedhæftet.

4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet hæves til 1.000 kr for at dække løbende udgifter. Det blev fra et medlem foreslået, at hæve dette til 1.200 kr, men da det ikke var udsendt med endelig dagsorden kunne der ikke stemmes om det.

Forhøjelse af kontingentet til 1.000 kr blev enstemmigt vedtaget. Kassereren udsender mail til medlemmerne omkring betaling af kontingent.

5. Indkomne forslag

a) vedtægtsændring:

Bestyrelsens forslag til ændring af Grundejerforeningen Heimdals vedtægter paragraf 3 styk 1: Som medlemmer af foreningen tilføjes ejere af matr. nr. 17c (P123), 18e (P143), 16d (Æ1), 16e (Æ3), 16f (Æ5) efter gennemført tinglysning. Derved kommer der overensstemmelse mellem tinglyste matrikler, medlemmer og optegnelsen i vedtægterne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og vedtægterne revideres når tinglysning er gennemført.

6. Valg af Formand

a) Emil Elholm (Heimdalsvej 3) (på valg i lige år) - Ikke på valg

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- a) Søren Henriksen (Præstøvej 127) – ikke på valg
- b) Jesper Rasmussen (Heimdalsvej 23) – genvalgt
- c) Ingrid Hammershøi (Heimdalsvej 31) – nyvalgt
- d) Marie Willumsen (Heimdalsvej 7) – nyvalgt

Suppleanter:

- e) Lars Willumsen (Heimdalsvej 7) - genvalgt
- f) Ej besat

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

- a) Per Nielsen – ikke på valg
- b) Finn Palama Larsen – ikke på valg
- c) Henrik Jeppesen (revisorsuppleant) – ikke på valg

9. Eventuelt

a) Jørgen Kold (Heimdalsvej 20) gennemgik listerne "Hvis uheldet er ude" samt "Opgaver og ansvar". Begge lister er vedhæftet som bilag. Der var ingen spørgsmål til listerne, men ros fra flere medlemmer til Jørgen for udarbejdelse af disse.

b) Emil Elholm (Heimdalsvej 3) orienterede om, at et overslag over totalasfaltering af Heimdalsvej og Ægirsvej må forventes at blive 1.000.000 kr. Det må forventes, at vejen skal totalasfalteres inden for en 10-årig periode. Derfor vil der være en forventet udgift på ca. 25.000 kr pr matrikel. Bestyrelsen ønskede at høre medlemmernes holdning til hensættelse af beløb og evt. etablering af vejfond for at brede betalingen ud over en længere periode. Blandt de fremmødte medlemmer var der opbakning til se på mulighederne for at spare op til totalasfaltering af vejen. Bestyrelsen arbejder derfor videre med disse muligheder med henblik på fremsættelse af forslag til næste generalforsamling.

c) Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et festudvalg, som kan iværksætte sociale aktiviteter omkring vejen. Blandt de fremmødte var der opbakning til at genoptage/starte sociale aktiviteter. Vibeke Henriksen (Præstøvej 127) og Marie Willumsen (Heimdalsvej 7) meldte sig til festudvalg. Festudvalget er åbent for alle medlemmer der ønsker at bidrage.

Emil Elholm (formand) rundede generalforsamlingen af med at takke Jørgen og Eva for et godt samarbejde og deres tid i bestyrelsen.